



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS DE GUALS I DE LAS ZONES DE CÀRREGA I DESCÀRREGA.

I. DISPOSICIONS GENERALES.

Article 1º.- Fonament.

Article 2º.- Concepte.

Article 3º.- Autorització de Guals i Zones de Càrrega i Descàrrega.

Article 4º.- Obligats a l'obtenció de la corresponent autorització.

Article 5º.- Destrucció o deteriorament del domini públic.

II. GUALS.

Article 6º.- Autorització del Gual

Article 7º.- Dimensions del Gual.

Article 8º.- Sol·licituds.

Article 9º.- Garatges de comunitats de Propietaris.

Article 10º.- Garatges amb varies portes.

Article 11º.- Suspensió de les autoritzacions.

Article 12º.- Documentació a aportar.

Article 13º.- Obres de condicionament i reposició dels serveis afectats.

Article 14º.- Senyalització del Gual.

Article 15º.- Manteniment de les senyalitzacions.

Article 16º.- Canvi de titularitat de la llicència de Gual.

Article 17º.- Modificació o alteració del Gual.

Article 18º.- Comprovació i inspecció.

Article 19º.- Extinció de l'autorització.

Article 20º.- Baixes de Gual.

Article 21º.- Obligacions.

III. RESERVES D'ESPAI EN LAS VIES PÚBLIQUES (ZONES DE CÀRREGA I DESCÀRREGA).

Article 22º.- Generalitats.

IV DISCIPLINA

Article 23º.- Inspecció.

Article 24º.- Protecció de la legalitat.

Article 25º.- Infraccions.

Article 26º.- Infraccions molt greus.

Article 27º.- Infraccions greus.

Article 28º.- Infraccions lleus.

Article 29º.- Sancions.

Article 30º.- Subjectes responsables.

Article 31º.- Mesures cautelars.

Article 32º.- Procediment sancionador.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES.

DISPOSICIÓ FINAL.

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1º.- Fonament.

1- L'Ajuntament de Rafelbunyol, de conformitat amb el que es disposa en l'Art.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, en la redacció donada per l'article 1r de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, en relació amb el preceptuat en l'article 77 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, acorda regular l'ús comú, especial i normal de les vies públiques municipals com a béns d'ús públic, per l'establiment de guals i reserves de la via pública o terrenys d'ús públic per a càrrega o descàrrega de mercaderies de qualsevol classe .

2- L'Ordenança estableix els requisits necessaris que han de complir els ciutadans i les ciutadanes interessades en l'adquisició del dret especial d'entrada i sortida de vehicles a immobles urbans des de la via pública, així com els tràmits a emplenar i les actuacions a realitzar, en concordança amb quant, de manera directa o indirecta, s'estableix en les normes urbanístiques respecte a garatges i aparcaments .

Article 2º.- Concepte

La present Ordenança regulara els següents usos:

El aprofitament especial del domini públic que té lloc pel pas de vehicles des de la via pública a edificis, solars i carrers particulars o similars, mitjançant autorització de gual, tot això amb independència que siga possible o no l'estacionament de vehicles enfront d'aquest accés, sempre que el mateix es faci a través de:

- Vorera diferenciada.
- Accés que interrompa vorera.
- Vial sense vorera que tinga configurat i senyalitzat un règim exprés de prioritat per als vianants.
- Accés a través de carrils d'ús predeterminat (carril bici, andana per als vianants, etc.).

Esta autorització serà preceptiva en tots els casos en els que siga necessari el pas de vehicles des de la via pública als aparcaments situats en els immobles, estant subjecta a taxes municipals conforme al que s'estableix en l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local per entrades de vehicles a

través de les voreres i reserves de via pública per a aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, l'última rectificació de la qual va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 5 de febrer de 2024 (BOPV núm. 50 d'11 de març).

Article 3º.- Autorització de Guals i Zones de Càrrega i Descàrrega.

1.- Quan suposen un ús comú especial d'un bé de domini públic, la concessió del gual i de la zona de càrrega i descàrrega estaran subjectes a autorització administrativa prèvia, que tindrà caràcter d'acte unilateral i revocable, atenent criteris objectius.

2.- L'Administració Municipal no està obligada a concedir autorització de guals o de reserva d'espai per a zona de càrrega i descàrrega, pel simple fet de sol·licitar-la la persona interessada, sinó que solament podran concedir-se quan l'interés general ho aconselle i les circumstàncies de la via pública de què es tracte ho permeten.

3.- Dites autoritzacions estaran subjectes a les taxes establides en l'Ordenança fiscal vigent.

4.- En cap cas constituïran dret algun adquirit i, per tant, podran ser revocades o retirades per aquest Ajuntament en qualsevol moment, per raons d'interés públic justificades, per infracció de caràcter greu, o per variar les normes de la seua concessió, sense dret, en cap cas, a cap indemnització a favor dels titulars o beneficiaris de les autoritzacions concedides.

5.- Esta Administració, en tot cas, podrà adoptar les mesures pertinents –en consideració a la seguretat dels vianants i el manteniment de la vorera– relatives a la instal·lació d'elements d'equipament urbà que garantisquen l'efectiva anul·lació del trànsit rodat per zones no autoritzades. Especialment, en els casos d'edificacions que per exigència de la normativa urbanística disposen de places d'aparcament en el seu interior, o en locals amb accessos compatibles amb l'entrada i eixida de vehicles, quan els propietaris i les propietàries declararen la no utilització dels mateixos com a garatges (en cas d'obra nova), o quan no existisca gual o qui ostente la propietat haja cursat la seua baixa .

6.- L'autorització d'entrada de vehicles, així com de les zones de càrrega i descàrrega seran concedides per l'Alcaldia o òrgan en qui delegue, prèvia proposta dels serveis corresponents, i seran notificades a la persona interessada.

7.- El fet de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic amb entrada de vehicles, no perjudja ni implica, de cap manera, la tàcita autorització municipal per a portar-la a efecte.

8.- Aquestes autoritzacions tindran una duració ordinària d'un any natural, prorrogable de manera automàtica, si fins a l'últim dia de l'any natural qui ostenta la titularitat no ha sol·licitat

la baixa o bé per aquest Ajuntament no s'acorda la seua revocació; això, sense perjudici, del que s'estableix en aquesta Ordenança respecte a la tramitació i requisits de la baixa de gual.

Article 4º.- Obligats a l'obtenció de la corresponent llicència o autorització.

Estan obligades a l'obtenció de la corresponent autorització, les persones físiques o jurídiques i les empreses i entitats públiques o privades que desitgen dur a terme els usos i aprofitaments objecte d'aquesta Ordenança Municipal.

Article 5º.- Destrucció o deteriorament del domini públic.

Quando por el uso del dominio público se constate el deterioramiento o destrucción d'algún element en la vía pública, qui ostente la titularitat de l'autorització vindrà obligat a la reparació dels mateixos en els termes que determinen els serveis tècnics municipals.

II. GUALS

Article 6º.- Autorització del Gual.

1. Les autoritzacions de gual seran anuals, i es concediran per a tots els dies de la setmana, durant les vint-i-quatre hores. Si bé, com ja s'ha indicat, seran prorrogables de manera automàtica, si fins a l'últim dia de l'any natural qui ostenta la titularitat no ha sol·licitat la baixa o bé per aquest Ajuntament no s'acorda la seua revocació.

Article 7º.- Dimensions del Gual.

En tots els casos s'exigirà que el buit d'entrada o eixida de vehicles en l'alineació de la façana dispose d'amplària suficient per al pas d'un vehicle de quatre rodes.

En qualsevol cas, en la sol·licitud de gual haurà de contemplar-se tot l'ample de l'accés existent, computat per metres lineals o fracció, amb un mínim de 2 metres.

Podrà autoritzar-se un ample major al de l'accés existent, si les condicions de maniobrabilitat en el vial en qüestió així ho aconsellaren i fora sol·licitat per qui ostente la titularitat.

Podrà autoritzar-se un ample major al de l'accés existent, si les condicions de maniobrabilitat en el vial en qüestió així ho aconsellaren i fora sol·licitat per qui ostente la titularitat.

Podrà autoritzar-se un ample menor al de l'accés existent, si es justifica que és innecessari afectar tot el seu ample, prèvia adopció de les mesures oportunes per a delimitar efectivament la zona per la qual es transitarà.



Podrà autoritzar-se la prohibició d'estacionament en la part frontal oposada al gual autoritzat, només en els casos en els quals quede justificat per raons de maniobrabilitat, previ informe de la Policia Local.

La senyalització addicional referida als casos anteriors s'efectuarà mitjançant el pintat del límit del gual en la calçada, en les vies en què siga possible, i el pintat en la calçada al costat de la vorada, en la resta de vies, estant igualment subjecta a taxes, tant per la seua autorització com el repintat per modificació de l'amplària autoritzada o altres causes, segons determine l'Ordenança fiscal.

Article 8º.- Sol·licituds.

1.- Les autoritzacions hauran de ser sol·licitades per qui ostente la propietat de l'immoble o els seus representants, havent de resultar acreditada aquesta representació.

Així mateix, haurà de donar-se compliment en aquesta sol·licitud a les condicions establides en aquesta Ordenança i a les prescripcions de les Normes Urbanístiques de Rafelbunyol que, si és el cas, foren aplicables.

2.- Les autoritzacions de gual es concediran a nom de qui figuren com a titulars dels immobles en els registres de l'àrea econòmica municipal.

En cas de discrepància amb la propietat, haurà d'aportar-se document justificatiu d'aquesta.

Aquestes autoritzacions tenen caràcter real, és a dir, quedaran vinculades a l'immoble respecte del qual s'autoritza la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic amb entrada de vehicles..

La taxa s'exigirà conforme al règim establert en l'Ordenança Fiscal.

3.- Respecte d'aquells immobles els titulars dels quals no hagueren sol·licitat l'autorització de gual i que l'administració municipal tinguera coneixement, a través dels seus serveis d'inspecció o per denúncia, de l'entrada i eixida en ells de vehicles des de la via pública, amb o sense estacionament, s'iniciarà l'oportú procediment tendent a donar d'alta d'ofici en el padró fiscal corresponent.

4.- Quan l'entrada o eixida de vehicles s'efectue en carrers per als vianants, o afecte instal·lacions i serveis públics, els condicionants especials de circulació, trànsit per als vianants o modificació d'aquells es fixaran mitjançant informe tècnic previ a la concessió.



Article 9º.- Garatges de comunitats de Propietaris.

Els garatges o cotxeres de les finques urbanes per a ús exclusiu de les persones ocupants dels habitatges, sense caràcter comercial, hauran de figurar a nom de la respectiva Comunitat de Propietaris, consignant el codi d'identificació fiscal. Fins que no es constituïska, l'autorització de gual s'atorgarà a l'empresa promotora del garatge, sent obligació de la referida Comunitat de Propietaris sol·licitar el gual al seu nom immediatament després d'haver-se constituït.

Article 10º.- Garatges amb vàries portes.

Els immobles que disposen de diverses portes d'entrada o eixida disposaran de tantes plaques com portes, quedant subjectes al pagament de taxes la totalitat de metres assenyalats en el conjunt d'accessos perquè tindran la consideració de guals distints.

Article 11º.- Suspensió de les autoritzacions.

Es consideraran suspeses les autoritzacions d'entrada i eixida de vehicles durant els dies i hores establits, quan les vies públiques en què es troben els accessos resulten afectades per celebracions d'actes, festes, mercats o fires de caràcter tradicional, obres públiques o privades, d'emergència o programades, autoritzades per l'Ajuntament.

Article 12º.- Documentació a aportar.

Us residencial:

En les edificacions existents d'ús residencial, la concessió d'un gual únicament serà viable si el local per al qual se sol·licite compte amb ús d'aparcament autoritzat mitjançant la llicència urbanística d'obres o instrument habilitant corresponent. Aquest ús haurà de constar expressament en la Seu Electrònica del Cadastre. En el cas que l'ús com a aparcament no figure en la citada seu cadastral, la persona interessada haurà d'obtindre, amb caràcter previ a la sol·licitud del gual, la llicència de canvi d'ús.

Per a noves edificacions i existents en les quals l'ús aparcament estiga autoritzat, la concessió de l'autorització expressa de gual requerirà la presentació de la següent documentació:

1. Instància-sol·licitud.
2. Fotografia de l'accés per a el que se sol·licita l'autorització de gual.
3. Document identificatiu de la persona sol·licitant o acreditació de la representació. En el cas de comunitats, fotocopia del CIF.



4. Documentació justificativa de la propietat: rebut de l'IBI de l'any en curs o de l'anterior (si encara no s'ha iniciat el període de pagament de l'any en curs), títol de propietat de l'immoble, o documentació que el substituïska .

5. Certificat tècnic en el qual es justifique l'adequació de l'immoble o local a l'ús al qual es destinarà (aparcament-garatge), subscrit per tècnic competent juntament amb certificació del col·legi professional corresponent identificat per nom, cognoms, DNI i titulació, en el qual conste com a mínim els següents extrems :

a. Compliment del Codi Tècnic de l'edificació, amb menció expressa al compliment del Document bàsic SI (Seguretat contra incendis), compliment del Document Bàsic HS, secció 3, punt F, referent a la ventilació del garatge. HS3 (Qualitat de l'aire interior).

b. Compliment del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis .

c. Compliment de l'Ordre de 7 de desembre de 2009 de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 de octubre, del Consell (DC-09).

d. Compliment del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

e. Compliment de la resta de normativa sectorial d'aplicació a l'ús aparcament.

f. Plànol de planta del local delimitat, representant gràficament les places de garatge, eixida per als vianants, extintors, sistemes de ventilació, amb indicació de la superfície.

g. En els casos en els quals la longitud sol·licitada no coincidisca amb l'ample lliure del buit d'accés a l'immoble, s'haurà de presentar documentació gràfica explicativa de com hauria de quedar marcat el gual sol·licitat (fotografia o dibuix amb anotacions i mesures o Pla de situació de l'immoble a escala 1/100, amb indicació de la ubicació del pas, ample lliure del buit d'accés a l'immoble i longitud del gual, així com el nombre de places d'aparcament per cada classe de vehicles).

Les normes a les quals es fa referència s'entendran com aquelles que es troben vigents en el moment de la seua sol·licitud.

Activitats subjectes a legislació ambiental o subjectes a legislació d'espectacles públics o activitats recreatives

En el cas d'activitats existents sotmeses a la normativa ambiental, haurà d'acreditar-se, mitjançant certificat tècnic emés per persona facultativa competent juntament amb certificació del col·legi professional corresponent, que la càrrega tèrmica derivada de l'estacionament de vehicles autoritzat, en addició a la generada per la pròpia activitat, no suposa una modificació de l'instrument habilitant ambiental vigent. En cas contrari, la persona interessada haurà d'obtenir, amb caràcter previ a la sol·licitud del gual, el corresponent instrument habilitant ambiental exigint per la legislació sectorial aplicable.



En el cas d'activitats existents sotmeses a la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, haurà d'acreditar-se, mitjançant certificat tècnic emés per persona facultativa competent juntament amb certificació del col·legi professional corresponent, que la zona destinada a ús aparcament autoritzat no implica modificació substancial de les condicions previstes en l'autorització o títol habilitant vigent. En cas que aquesta incorporació supose una alteració de les condicions autoritzades, la persona interessada haurà d'obtenir, amb caràcter previ a la sol·licitud del gual, la corresponent autorització o modificació de l'instrument habilitant conforme al que es disposa en la legislació sectorial aplicable.

Per a noves activitats i existents, subjectes a la legislació indicada anteriorment, la concessió de l'autorització expressa de gual requerirà la presentació de la següent documentació:

1. Instància-sol·licitud.
2. Fotografia de l'accés per al qual se sol·licita l'autorització de gual.
3. Document identificatiu de la persona sol·licitant o acreditació de la representació. En el cas de comunitats, fotocòpia del CIF.
4. Documentació justificativa de la propietat: rebut de l'IBI de l'any en curs o de l'anterior (si encara no s'ha iniciat el període de pagament de l'any en curs), títol de propietat de l'immoble, o documentació que el substituisca.
5. Certificat tècnic en el qual es justifique l'adequació de l'immoble o local a l'ús al qual es destinarà (aparcament-garatge), subscrit per tècnic competent juntament amb certificació del col·legi professional corresponent identificat per nom, cognoms, DNI i titulació, en el qual conste com a mínim els següents extrems:
 - a. Compliment del Codi Tècnic de l'edificació, amb menció expressa al compliment del Document bàsic SI (Seguretat contra incendis), compliment del Document Bàsic HS, secció 3, punt F, referent a la ventilació del garatge. HS3 (Qualitat de l'aire interior).
 - b. Compliment del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis .
 - c. Compliment del Reglament de seguretat en els establiments industrials.
 - d. Compliment del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
 - e. Compliment de la resta de normativa sectorial d'aplicació a l'ús aparcament.
 - f. Compliment de la legislació en matèria ambiental o, d'espectacles públics i activitats recreatives, segons el cas.
 - g. Pla de planta del local delimitat, representant gràficament les places de garatge, eixida per als vianants, extintors, sistemes de ventilació, amb indicació de la superfície.



h. En els casos en els quals la longitud sol·licitada no coincidisca amb l'ample lliure del buit d'accés a l'immoble, s'haurà de presentar documentació gràfica explicativa de com hauria de quedar marcat el gual sol·licitat (fotografia o dibuix amb anotacions i mesures o Pla de situació de l'immoble a escala 1/100, amb indicació de la ubicació del pas, ample lliure del buit d'accés a l'immoble i longitud del gual, així com el nombre de places d'aparcament per cada classe de vehicles.)

Les normes a les quals es fa referència s'entendran com aquelles que es troben vigents en el moment de la seua sol·licitud.

Article 13º.- Obres de condicionament i reposició dels serveis afectats.

serveis afectats.

Les obres de condicionament i reposició dels serveis afectats estan subjectes a llicència d'obres havent d'indicar en la sol·licitud del gual les obres necessàries. La concessió del gual serà independent de l'execució de les obres pel que fins que no s'obtinga la preceptiva llicència d'obres no podran executar-se les obres de condicionament.

Queda expressament prohibit la modificació de la rasant de la vorera, únicament es permet el rebaix de vorada i/o trasllat d'elements i mobiliari urbà (escocells, fanals, papereres, etc.) havent de complir en tot cas la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

1.- En el cas que es necessite realitzar un rebaix de vorera s'haurà de presentar un pressupost i executar-lo de conformitat amb les indicacions representades esquemàticament en l'Annex I de la present ordenança. En qualsevol cas, el rebaix de la vorera haurà de mantindre l'encintat de voreres en tot el seu perímetre, garantint que no s'envaïsca la vorera ni la calçada.

2. En la resta de casos d'obres de condicionament (reubicació d'escocells, mobiliari urbà, fanals, etc) haurà d'aportar-se a fi d'obtindre la corresponent llicència d'obres.

a) Memòria descriptiva i justificativa, subscripta per persona tècnica competent juntament amb certificació del col·legi professional corresponent, en la qual s'indiquen els materials que s'utilitzaran en les obres, amb expressió de la seua dimensió i qualitats, i mesures de senyalització i abalisament a adoptar durant l'obra.

b) Plànol actualitzat a escala 1/200 o superior de situació del local d'estat actual i d'estat reformat, en el qual es contemple la possible afectació d'elements de mobiliari urbà, jardineria, enllumenat o senyalització, i indicarà l'amplària de la vorera o voreres afectades, tipus de paviment i vorada, desnivell respecte de la calçada i ample de la via entre alineacions de façanes, i trasllat dels elements afectats.

c) Pressupost d'execució material de l'obra.



d) Garantia econòmica coincident amb el pressupost d'execució material que responga de la correcta execució de les obres de modificació de l'entorn urbà. Aquesta garantia serà retornada prèvia sol·licitud de la persona interessada en el termini d'un any des de la concessió de la llicència d'obres.

En el cas en què s'haja de realitzar alguna modificació en l'entorn urbanitzat (reubicació d'esco-cells, fanals o un altre element) es requerirà prèviament a la concessió de la llicència d'obres l'informe dels serveis tècnics municipals. L'execució dels treballs serà realitzada per la persona sol·licitant i a la seua costa, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics municipals i previ pagament de la taxa vigent.

En executar-se les obres indicades hauran de respectar-se tots els béns, instal·lacions i serveis públics existents i, en cas que resultara cap afectat d'ells, es reposarà per la persona sol·licitant i a la seua costa, d'acord amb les instruccions i sota la supervisió dels serveis tècnics municipals, complint les condicions que s'imposen per a la modificació i/o reposició de l'element afectat.

Quan les obres a executar afecten voreres, el paviment de les quals reunisca característiques especials en el seu disseny, la reposició de la mateixa en el front de l'entrada i eixida de vehicles es realitzarà amb materials de les mateixes característiques que la resta de la vorera.

Queda prohibida qualsevol forma d'accés al garatge mitjançant rampes que modifiquen el pendent de la vorera, instal·lació provisional o circumstancial d'elements mòbils, amb cossos de fusta o metàl·lics, col·lecció de rajoles, arena o altres elements, excepte que en aquests casos prèviament es realitze un informe per part dels serveis tècnics i hi haja una autorització de la Junta de Govern. L'Ajuntament exigirà i repercutirà la retirada o reposició d'aquells elements que contravinguen l'ací disposat (rampes, voreres, rebaixos), que serà a costa del sol·licitant.

Article 14º.- Senyalització del Gual.

1.- Una vegada concedida l'autorització es col·locarà una placa normalitzada, que portarà el número corresponent i el contrast de l'Ajuntament de Rafelbunyol, que serà visible des de la calçada, a una altura màxima de 2,20 metres sobre el nivell de la vorera, preferiblement en el lateral esquerre de la porta d'accés, mirant l'immoble de què es tracte. La placa s'entregarà, previ abonament de la taxa establida en la corresponent Ordenança Fiscal, en les dependències municipals i, haurà d'instal·lar-se per compte i càrrec de la persona interessada. La no instal·lació d'aquesta senyalització s'entendrà com una renúncia al dret adquirit amb la concessió del gual.

2.- Igualment, per raons d'interés públic, urbanístic, ordenació del trànsit o adopció de nous models de plaques o tipus de senyalització, l'Ajuntament podrà anul·lar i suprimir les anteriorment concedides o, si és el cas, canviar els distintius anteriors pels nous adoptats.

3.- Concedida la llicència es procedirà per part dels serveis municipals a senyalitzar la longitud de la zona autoritzada.

Article 15º.- Manteniment de les senyalitzacions.

Les senyalitzacions indicades en l'article anterior, hauran de mantindre's en perfectes condicions de conservació, quedant prohibida qualsevol altra senyalització referent a entrada i eixida de vehicles que no haja sigut autoritzada per l'Ajuntament.

La substitució de plaques deteriorades s'haurà de realitzar de la manera següent:

1- Sol·licitud de la persona titular del gual concedit a l'ajuntament mitjançant una instància indicant els motius que fan necessari la substitució de la placa, amb el número de placa i una fotografia del seu estat.

2- La placa nova serà entregada en l'oficina d'atenció ciutadana, previ l'abonament de la taxa establida i al mateix temps s'haurà d'entregar la placa deteriorada. Així, la placa nova substituirà la deteriorada i la persona interessada l'haurà de col·locar conforme s'estipula en l'article 14-1.

Article 16º.- Canvi de titularitat de la llicència de Gual.

Es permet el canvi de titularitat només en els casos en què resulte acreditat el just títol de transmissió de l'immoble, sempre que es mantinguen les condicions i circumstàncies que van servir de base per a concedir l'anterior autorització i, existisca conformitat de qui ostente la titularitat anterior i qui ostente la nova. Aquest canvi tindrà efecte fiscals a partir del dia 1 de gener de l'any següent al de la petició del canvi o comunicació de la transmissió de l'immoble.

Article 17º.- Modificació o alteració del Gual.

Tota actuació de qui ostente la titularitat del gual que pretenga alterar els aprofitaments ja concedits, ampliacions, reduccions o altres haurà de posar-se en coneixement d'aquest Ajuntament mitjançant l'oportuna sol·licitud, a l'efecte de comprovar si el local implicat continua reunint les condicions exigides per la present Ordenança, aportant a aquest efecte la documentació citada en l'article 12.

Article 18º.- Comprovació inspecció.

1.- L'Ajuntament podrà realitzar les comprovacions i inspeccions que considere oportunes per mitjà dels seus agents. A aquest efecte, els usuaris i usuàries o qui ostente la titularitat dels guals hauran de facilitar en tot moment l'accés als locals objecte de l'autorització als i les agents de la Policia Local o personal autoritzat per l'Ajuntament, amb la finalitat d'efectuar la revisió o inspecció d'aquests.



2.- La resistència o negativa a permetre-les comportarà la revocació, o la denegació, si és el cas, de l'autorització de gual.

Article 19º.- Extinció de l'autorització.

1. Totes les autoritzacions regulades per aquesta Ordenança podran ser revocades per l'òrgan que les va atorgar, en els següents casos:

- a. Per ser destinades a fins distints per als quals van ser atorgades.
- b. Quan desapareguen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevinguen unes altres que, d'haver existit, haurien justificat la seua denegació.
- c. L'impagament de les taxes que s'estableixen en les Ordenances.
- d. L'incompliment de qualsevol de les obligacions establides en aquesta Ordenança o de les Normes Urbanístiques, que van servir de base paer a l'atorgament de la llicència.
- e. Quan no s'exhibisca adequadament la placa normalitzada de gual.

2.- En qualsevol dels supòsits de revocació de l'autorització, qui ostente la titularitat tindrà l'obligació de reposar l'espai destinat a l'entrada de vehicles al seu estat originari i a entregar les plaques en les dependències municipals, concedint-li per a això el termini d'un mes.

Article 20º.- Baixes de Gual.

1.- Amb motiu de la baixa de l'autorització, ja siga d'ofici o a petició de la persona interessada, qui tinga la titularitat de l'autorització haurà de suprimir tota senyalització indicativa de l'existència de gual, i reposar la vorera i la vorada al seu estat original i, si és el cas, reposició de les marques viàries (senyalització horitzontal), donant continuïtat a l'ordenació del carrer afectat.

2.- Les baixes voluntàries de les autoritzacions hauran de ser sol·licitades, de manera expressa, per les persones interessades, acompanyant la placa i el justificant de pagament de l'última liquidació fiscal emesa, i produiran efectes des del dia de la seua sol·licitud, sempre que l'interessat o la interessada haja suprimit tota senyalització indicativa de l'existència de gual.

En el cas que en la data de la sol·licitud de la baixa no s'haja donat compliment a la reposició del domini públic al seu estat original, es requerirà a la persona interessada perquè en el termini de 15 dies procedisca a donar compliment i, si és el cas, al·legue el que estime pertinent en defensa dels seus drets.

Si per l'Ajuntament, transcorregut aquest termini, es constata que s'han executat tals treballs de reposició, serà baixa amb efectes des de la data de la seua sol·licitud. Igualment, si formula des al·legacions durant el referit termini de 15 dies, les mateixes foren estimades.

En cas de continuar o persistir en l'incompliment, o les al·legacions formulades no foren estimables, es resoldrà desestimant la petició de baixa i es continuarà tributant per tal concepte, fins que resulte degudament acreditat aquest compliment.

3.- Aquestes obres de reposició de la vorada i la vorera al seu estat original, quan se sol·licite la baixa, seran a càrrec de qui ostente la titularitat del gual, encara que les obres hagueren sigut executades per anteriors propietaris, fins i tot en la fase de promoció de l'immoble o a causa de treballs de reurbanització municipals.

4.- Només s'autoritzarà la baixa quan s'haja donat compliment als apartats precedents; havent de figurar aquests requisits com a condicionants de la concessió o autorització del gual.

5.- Les autoritzacions de les baixes de gual seran concedides per l'Alcaldia o òrgan en qui delegue, prèvia proposta dels serveis corresponents, i seran notificades a la persona interessada.

Article 21º.- Obligacions.

Qui ostente la titularitat de l'autorització té l'obligació de:

a.- Comunicar per escrit a l'Ajuntament, qualsevol canvi o modificació que es produïska quant a l'autorització concedida i objecte d'aquesta.

b.- La conservació en bon estat i manteniment del tram de vorera afectat per l'accés.

c.- La conservació i manteniment de la senyalització horitzontal i vertical de l'accés.

d.- La conservació i manteniment de la senyalització horitzontal i vertical de l'accés.

III. RESERVES D'ESPACI EN LES VIES PÚBLIQUES (ZONES DE CÀRREGA I DESCÀRREGA).

Article 22º.- Generalitats.

L'Ajuntament dotarà les zones d'alta densitat comercial amb reserves d'espai en via pública per a la càrrega i descàrrega de mercaderies, d'ús comú o general per qualsevol comerç, amb les limitacions temporals o horàries que es considere necessari.

Es podrà sol·licitar a l'Ajuntament la senyalització d'una d'aquestes reserves de càrrega i descàrrega comunes, per part d'associacions de comerciants, o grups d'aquests que així ho sol·liciten de manera conjunta, i amb la deguda justificació. L'Ajuntament, previ informe de la Policia Local i del departament tècnic, podrà autoritzar les zones sol·licitades, establint l'horari que més s'ajuste a l'interés general, tant del veïnat com dels comerciants.



La concessió d'aquestes zones serà sempre prou motivada, tenint en compte, en tot cas, les possibles reserves disponibles en l'entorn i els horaris habituals dels comerços de la zona, i segons les característiques i circumstàncies específiques de cada cas .

IV DISCIPLINA

Article 23º.- Inspecció.

L'exercici de les funcions d'inspecció i comprovació del compliment del que es disposa en la present Ordenança, correspondrà a la Policia Local i als serveis tècnics municipals.

Article 24º.- Protecció de la legalitat.

La realització d'actes de construcció o ús del sòl subjecte a intervenció municipal sense llicència o sense ajustar-se a les condicions atorgades, habilitarà a les mesures contemplades en la legislació urbanística valenciana, sense perjudici de les accions que puga exercir l'Ajuntament en defensa dels seus béns contemplades en la normativa de béns de les administracions públiques.

Article 25º.- Infraccions.

1. Tindran la consideració d'infraccions administratives les accions o omissions que contravenen el que es disposa en la present Ordenança.
2. Les infraccions administratives es classifiquen en molt greus, greus i lleus.
3. Les molt greus prescriuran als 3 anys, les greus als 2 anys i les lleus als 6 mesos.
4. El termini de prescripció començarà a comptar-se des del dia en què la infracció s'haguera comés. Quan es tracte d'infraccions continuades, el termini de prescripció començarà a comptar des del moment de la finalització o cessament de l'acció o omissió que constitueix la infracció.
5. Interromprà la prescripció la iniciació, amb coneixement de la persona interessada, del procediment sancionador, reprenent-se el termini de prescripció si l'expedient sancionador estiguera paralitzat durant més d'un mes per causa no imputable a la persona



presumptament responsable administratives les accions o omissions que contravinquen el que es disposa en la present Ordenança.

Article 26º.- Infraccions molt greus.

Es consideraran infraccions molt greus:

- a) Col·locar la placa de gual o la línia groga sense autorització.
- b) Senyalitzar amb línia groga una longitud superior a l'autoritzada.
- c) Realitzar obres de condicionament de la via pública sense llicència.
- d) No retirar la senyalització vertical i horitzontal una vegada finalitzada l'autorització.
- e) No restablir a l'estat original la via pública una vegada extingida l'autorització de gual.
- f) Ocultar, manipular o falsejar les dades o la documentació aportades per a l'obtenció de la corresponent autorització.
- g) Modificar les condicions físiques del pas de vehicles sense autorització, quan d'això es derive una deterioració greu al domini públic municipal.
- h) Modificar el contingut de l'autorització i/o de les plaques.
- i) Incomplir amb l'obligació del pagament de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic d'entrada de vehicles a través de les voreres i reserva d'aparcament.

Article 27º.- Infraccions greus.

Es consideraran infraccions greus:

- a) Accedir els vehicles als immobles mancants d'autorització.



- b) Col·locar rampes o elements equivalents que faciliten l'accés a l'immoble, quan d'això es derive ocupació indeguda del domini públic municipal.
- c) Col·locar una placa de gual distinta a la facilitada per l'Ajuntament de Rafelbunyol.
- d) Col·locar la placa de gual en lloc distint a l'establert en l'Ordenança.
- e) La negativa a facilitar les dades a l'administració municipal que siguen requerides per aquesta, així com l'obstaculització de la tasca inspectora.
- f) Cometre dues o més infraccions lleus en el termini d'un any.

Article 28º. Infraccions lleus.

- a) No comunicar els canvis de titularitat o altres circumstàncies jurídiques del pas o del seu titular.
- b) No mantindre la senyalització vertical i/o horitzontal en condicions de conservació adequades.
- c) Qualsevol altra acció o omissió que, contravenint el que es disposa en la present Ordenança, no estiga qualificada com molt greu o greu.

Article 29º.- Sancions.

1. La comissió de les infraccions anteriorment tipificades, donarà lloc a la imposició de les següents sancions, d'acord amb el que s'estableix en l'article 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases de Règim Local:

- a) Les infraccions lleus, amb multa de fins a 300 euros.
- b) Les infraccions greus, amb multa des de 300 fins a 800 euros.
- c) Les infraccions molt greus, amb multa de 800 fins a 1.500 euros.



2. Per a la graduació de la quantia de les sancions es tindrà en compte la naturalesa de la infracció, la gravetat del mal produït, el grau de culpabilitat, la reincidència, el possible benefici de qui ha comés la infracció i altres circumstàncies concurrents.

3. A les sancions que es facen efectives dins del mes següent a comptar de la notificació del butlletí de denúncia, s'aplicarà una reducció del 50% sobre la quantia corresponent que s'haja consignat en el butlletí de denúncia per l'Agent.

4. La imposició de les sancions serà compatible amb l'exigència a la persona infractora de la reposició de la situació alterada al seu estat originari, així com la indemnització pels danys i perjudicis causats pels fets sancionats. Quan aquests danys i perjudicis es produïsquen en béns de titularitat municipal, l'Ajuntament, prèvia taxació pels serveis tècnics competents, determinarà l'import de la reparació, que serà comunicat a qui ha comés la infracció o a qui haja de respondre en el seu lloc per al seu pagament en el termini que s'establisca.

5. Totes les infraccions molt greus previstes en aquesta Ordenança, suposaran, a més de la multa, a la revocació de l'autorització de gual, corresponent al seu titular la reposició de la via pública afectada.

6. La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament dels tributs generats.

7. Les sancions imposades per infraccions molt greus prescriuran als tres anys, les greus als dos anys i les lleus a l'any.

El termini de prescripció de les sancions començarà a comptar-se des de l'endemà d'aquell en què adquireixen fermesa les resolucions per les quals s'imposen sancions.

Interromprà la prescripció l'inici, amb coneixement de la persona interessada, del procediment d'execució, tornant a transcórrer el termini si aquell està paralitzat durant més de dos mesos per causa no imputable a l'infractor.

Article 30º.- Subjectes responsables.

1. Seran subjectes responsables de les infraccions administratives, els qui ostenten la titularitat de les autoritzacions de guals, llevat que es prove la comissió d'aquelles per terceres persones. En el cas de no disposar gual ni titular d'aquest, el titular de l'habitatge.



2. Quan el compliment de les obligacions previstes en la present ordenança corresponga a diverses persones conjuntament, respondran de manera solidària de les infraccions que, si és el cas, es cometen i de les sancions que s'imposen.

Article 31º.- Mesures cautelars.

En qualsevol moment del procediment sancionador, l'òrgan municipal competent per a la seua iniciació, per pròpia iniciativa o a proposta de l'instructor, podrà adoptar les mesures cautelars que resulten necessàries per a garantir la bona fi del procediment, assegurar l'eficàcia de la resolució que poguera recaure o evitar el manteniment dels efectes de la infracció.

Article 32º.- Procediment sancionador.

Els procediments administratius sancionadors per infraccions tipificades en la present Ordenança es tramitaran de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES.

PRIMERA. Les persones titulars d'autoritacions administratives de guals que s'hagen atorgat amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present Ordenança, hauran d'adaptar-se a les normes contingudes en aquesta, en el termini de 2 anys a comptar des d'aquesta data. En el cas que no s'adapten s'acordarà la seua baixa en el cens de guals.

SEGONA. Les sol·licituds presentades amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança sobre les quals no haguera recaigut resolució, seran tramitades i resoltes conforme a la normativa vigent en el moment de la presentació; tot això sense perjudici de la seua adaptació a les normes contingudes en la present Ordenança d'acord amb el que s'estableix en l'apartat primer d'aquesta Disposició Transitòria.

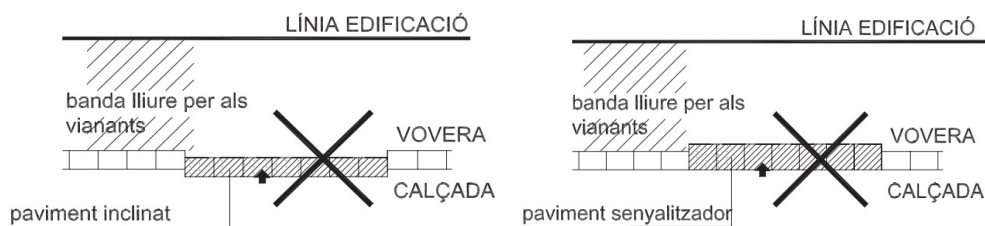
DISPOSICIÓ FINAL.

La present Ordenança entrarà en vigor als quinze dies de la seua publicació integral en el Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb els articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Annex I

INDICACIONS TÈCNIQUES OBRES DE CONDICIONAMENT DE RASTELL

No s'admet modificació de l'encintat de voreres en tot el seu perímetre



S'admet

